

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 274 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Vasile Alecsandri, nr.32 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian - Mihai, Vișcan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.375/20.11.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1807/20.11.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune modificarea poziției 274 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Vasile Alecsandri, nr.32) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str.Vasile Alecsandri, nr.32 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.274 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Vasile Alecsandri, nr.32) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 28.08.2023 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 17.11.2023 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se actualizează poziția 274 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Vasile Alecsandri, nr.32) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str.Vasile Alecsandri, nr.32 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare și releveului întocmite de S.C TOPO SOARE GHEORGHE S.R.L, care constituie Anexa nr.2.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Ungureanu Lavinia Florica prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL ____

TABEL

privind modificarea poziției 274 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Vasile Alecsandri, nr.32, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

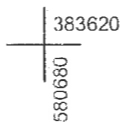
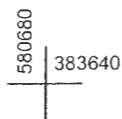
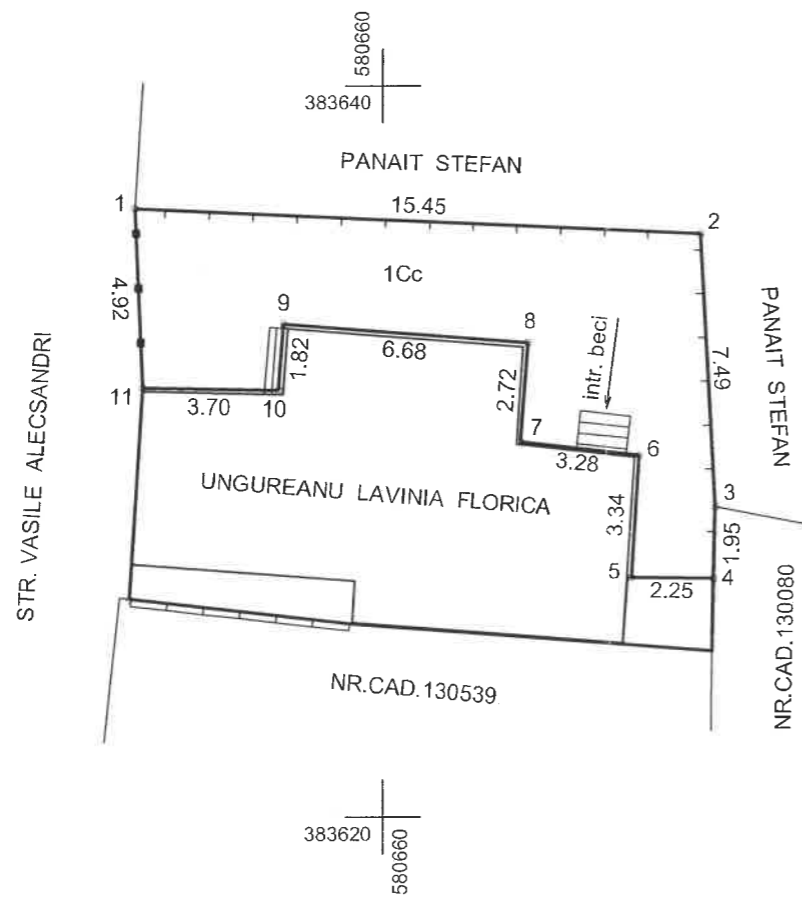
NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (m.p.)	Obs.
274	Strada Vasile Alecsandri, nr.32	Ungureanu Lavinia Florica	Teren	77.0 mp	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv ,
Carmen Daniela Bucur

Direct
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
150191	77 mp	MUN. PLOIESTI, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 32, JUD. PRAHOVA
CARTEA FUNCIARA NR.		MUN. PLOIESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	77	Gard lemn, metalic si calcan
Total		77	
B: Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 77 mp Suprafata din acte a imobilului = 91 mp			
Executant :S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Gheorghe Soare		Semnat digital de Gheorghe Soare Data: 2023.04.28 14:03:27 +03'00'	
Data: 04.2023		Semnatura si parafa	
		Stampila BCPI	
		Stefan Chiricu	
		Data:	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 729/20.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea poziției 274 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Vasile Alecsandri, nr.32 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 274 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul teren situat în Ploiești, str. Vasile Alecsandri, nr.32 astfel:

- Teren curte în suprafață de 91.00 mp –Anghel Dumitru

Terenul curte este deținut de Ungureanu Lavinia Florica (fostă Todea), în baza unui contract de închiriere.

Aceasta a dobândit în proprietate de la Anghel Dumitru imobilul format din construcția C1 cu nr.cadastral 138802-C1 în suprafață construită de 82.85 mp și construcția C2-wc cu nr.cadastral 138802-C2 în suprafață construită de 4.91 mp în baza contractului de întreținere nr.587/07.05.2021 autentificat de Biroul Notarului Public Botezatu Ion.

Terenul aferent construcției în suprafață de 97.34 mp a fost atribuit în folosință potrivit Deciziei nr.55/04.02.1975.

Terenul aferent construcției în suprafață de 97.34 mp a fost atribuit în folosință potrivit Deciziei nr.55/04.02.1975.

Potrivit Ordinului nr.30/02.02.2016 autentificat de Instituția Prefectului județului Prahova s-a atribuit în proprietate numitei Ungureanu Lavinia Florica terenul aferent locuinței situate în str.Vasile Alecsandri, nr.32, în suprafață de 97.34 mp.

Potrivit Încheierii nr.72026/02.05.2023 și a Extrasului de Carte funciară nr.72026/02.05.2023 terenul curte proprietatea municipiului Ploiești în suprafață de 77.0 mp are număr cadastral 150191.

Prin adresa nr.11533/07.06.2023 doamna Ungureanu Lavinia Florica a solicitat actualizarea suprafeței terenului curte proprietatea municipiului Ploiești situat în str.Vasile Alecsandri, nr.32.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de S.C TOPO SOARE GHEORGHE S.R.L, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale municipiului Ploiești, sens în care este necesar actualizarea poziției 274 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.

Ca atare, se constată necesitatea actualizării corespunzătoare a poziției 274 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIEDL

MARCU

TUDOR A umitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Coste

VÎSCAN Robert - Io

GANEA Cristian - M